



DETALHES SOBRE O SEGURO FIANÇA

O Seguro De Fiança Locatícia no Brasil garante Ao Locador (segurado), em caso de Inadimplência do Inquilino (garantido), o recebimento por parte da Seguradora das coberturas contratadas na Apólice. É uma Modalidade de Seguro que se caracteriza pela praticidade uma vez que substitui a exigência dos tradicionais fiadores e avalistas ou a prestação de caução, nos Contratos de Locação.

Club de Férias Aluguel, cobertura básica "FIANÇA FÁCIL"

Para o Locador (Segurado), garante o recebimento dos aluguéis até R\$1.500,00 (Mil e Quinhentos Reais)

+ IPTU + Indenização em caso de incêndio do imóvel locado (Prédio). A Importância segurada nesta cobertura está mencionada na apólice).

Documentação exigida nesta modalidade para o Inquilino (garantido):

- Xerox autenticada RG
- Xerox autenticada CPF
- Comprovante de Rendimentos no valor de ganhos até 3 Alugueis (poderá ser composto por até 3 pessoas que irão residir no imóvel).
- Xerox autenticada de um cartão de crédito válido e ativo (independente do valor de limite do cartão).
- Preenchimento da ficha de cadastro (disponível através da área restrita do associado)
- Taxa de acessória de **R\$200,00**. Boleto disponível para pagamento por parte do Inquilino (garantido).

DETALHES

Para o Proprietário

- a garantia da locação até a extinção do contrato;
- a certeza do recebimento do aluguel e IPTU em caso de não pagamento pelo inquilino;
- Indenização em caso de incêndio do imóvel locado (Prédio). A Importância segurada nesta cobertura está mencionada na apólice).
- a eliminação do risco de aceitação de fiadores ou inquilinos profissionais;

Para o Inquilino

- o fim do constrangimento pela procura de um fiador;
- pagamento parcelado do custo do seguro.



Para a Imobiliária

- a análise de cadastro pela Seguradora;
- a possibilidade de pagamento mensal;
- o oferecimento de serviço diferenciado aos clientes, através de garantia do recebimento dos aluguéis;

Vigência da apólice e Pagamento do Seguro

- Cobertura iniciar-se-á as 00h00minhs. do dia seguinte após o pagamento da Apólice de Seguro.
- A renovação do seguro será anual, mediante ao novo pagamento do seguro por parte do Locatário (Inquilino).
- A Responsabilidade da solicitação ao locatário (inquilino) na renovação é exclusiva do locador / imobiliária.

Como utilizar?

1. imprima e preencha a ficha de cadastro.
2. Imprima o boleto para pagamento da Taxa de acessória no valor de R\$200,00.

Enviar no caso do "FIANÇA FACIL" a documentação a seguir:

- Ficha de cadastro preenchida, assinada e reconhecida a assinatura em cartório.
- Xerox autenticada RG, CPF, Comprovante de Rendimentos no valor de ganhos até 3 Aluguéis (poderá ser composto por até 3 pessoas que irão residir no imóvel).
- Xerox autenticada da frente do cartão de crédito valido a ativo (independente do valor de limite do cartão).
- Todos os documentos solicitados deverão ser "SCANEADOS"

Envialos para o e-mail club_deferias@hotmail.com

Em caso de aprovação a carta fiança será enviada diretamente para a imobiliária ou para o proprietário.

- Não haverá devolução da taxa de acessória.
- Em caso de restrição cadastral, será analisada de forma individual e especifica.

Obs. Locações acima do valor de R\$1.500,00 (Mil e Quinhentos Reais), serão analisadas da forma padrão e não poderá haver restrições cadastrais em nome do Inquilino titular da locação, Poderão ser solicitados mais documentos e comprovações para esta analise.

O Cliente deverá estar ATIVO na **Holá CV**. Caso de inadimplência de 3 meses ou desligamento da empresa, o cliente terá 30 dias para deixar o imóvel.